



2. FREIBURGER
IMMOUpdate
14.02.2020



Freiburg Wirtschaft Touristik
und Messe GmbH & Co. KG
Annika Reinke
Tel: +49 761 3881 1106
annika.reinke@fwtm.de

Pressemeldung | Seite 1 | 03.02.2020

2. Freiburger IMMO-Update und 13. Immobilienmesse IMMO 14. - 16. Februar 2020, Messe Freiburg

**Interview mit Oliver Kamenisch, Geschäftsführer der Sparkassen-Immobilien-gesellschaft Freiburg
und
Roland Butz, Abteilungsleiter Immobilienvertrieb im Immobilien-Center der Volksbank Freiburg**

Bei Kaufinteresse muss es schnell gehen.

Nach wie vor ist der Immobilienmarkt in der Region Freiburg angespannt. Oliver Kamenisch, Geschäftsführer der Sparkassen-Immobilien-gesellschaft Freiburg und Roland Butz, Abteilungsleiter Immobilienvertrieb im Immobilien-Center der Volksbank Freiburg raten deshalb Kaufinteressenten, bereits vor der eigentlichen Suche die Finanzierung zu klären und den Preisrahmen festzulegen, in dem sie suchen können. „Bei der aktuellen Marktlage haben Interessenten kaum mehr Zeit, mit der finanzierenden Bank einen Termin abzustimmen und die Finanzierung zu klären“ führt Oliver Kamenisch aus. „Das sollte unbedingt vorher geschehen.“ Auch eine gewisse Kompromissbereitschaft empfehlen die beiden Immobilienexperten. „Wer eine Immobilie sucht, sollte sich auch im Umland umschauchen. Dort ist das Angebot zwar auch nicht üppig, aber die Preise sind noch etwas niedriger als in Freiburg“, so Roland Butz.



2. FREIBURGER
IMMOUpdate
14.02.2020



Freiburg Wirtschaft Touristik
und Messe GmbH & Co. KG
Annika Reinke
Tel: +49 761 3881 1106
annika.reinke@fwtm.de

Pressemeldung | Seite 2 | 03.02.2020

Tipps für Kaufinteressierte

1. Klären Sie vor der eigentlichen Suche mit Ihrer Bank die Finanzierung.
2. Legen Sie den Preisrahmen fest, in dem Sie suchen können.
3. Seien Sie kompromissbereit und schauen Sie sich auch im Umland um.

Sie stehen beide vor der großen Herausforderung, an Vermarktungsobjekte zu kommen bzw. mit potenziellen Verkäufern in Kontakt zu kommen. Wie meistern Sie diese?

Kamenisch: „Die Herausforderung, an neue Immobilienangebote zu kommen, beschäftigt uns schon seit Jahren, hat aber aufgrund der aktuellen Marktsituation eher noch zugenommen. Durch unsere gesellschaftliche Verflechtung mit der Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau verfügen wir im Gegensatz zu manch freiem Makler über ein großes Netzwerk und haben somit auch Zugang zu Kunden und potentiellen Verkäufern. Wir sind der Meinung, dass wir insbesondere durch die langfristige Beratung von Kunden mit Immobilieneigentum einen guten Zugang zu verkaufsbereiten Eigentümern haben und in der Zukunft haben werden.“

Butz: „Unser Ziel ist es weiterhin, als langjährig vertrauensvoller und verlässlicher Partner in Immobilienfragen in der Region wahrgenommen zu werden. Dafür setzen wir uns jeden Tag für unsere Kunden ein. Ich bin deshalb überzeugt, dass wir uns so auch in Zukunft bei der Akquise von Vermarktungsaufträgen durchsetzen werden. Ein großer Vorteil ist dabei natürlich der



2. FREIBURGER
IMMOUpdate
14.02.2020



Freiburg Wirtschaft Touristik
und Messe GmbH & Co. KG
Annika Reinke
Tel: +49 761 3881 1106
annika.reinke@fwtm.de

Pressemeldung | Seite 3 | 03.02.2020

enge persönliche Kontakt und unser Netzwerk aus rund 140.000 Mitgliedern und Kunden – so können wir Angebot und Nachfrage häufig erfolgreich zusammenbringen.“

Verkaufstipps für ältere Immobilieneigentümer

„Stellen Sie sich frühzeitig die Frage, wie Sie in fünf bis zehn Jahren wohnen möchten.“ Roland Butz

1. Beziehen Sie Ihre Familie (Kinder, Enkel) mit in Ihre Überlegungen ein. Möchten die Kinder die Immobilie übernehmen oder später erben?
2. Möchten Sie die Immobilie weiterhin selbst bewohnen, auch wenn das Haus und/oder der Garten zu groß sind?
3. Berücksichtigen Sie bei Ihren Überlegungen auch mögliche gesundheitliche Szenarien.

Die Gefahr einer Immobilienblase in Deutschland wird seit längerer Zeit in den Medien thematisiert. Wie schätzen Sie die Gefahr für die Region Freiburg ein?

Kamenisch: „Das Risiko einer Immobilienblase sehe ich für die Region Freiburg derzeit nicht. Hierfür müsste nach meiner Meinung auch die Nachfrage schlagartig zurück gehen oder eine Immobilienschwemme auftreten. Beide Situationen sehe ich derzeit nicht. Die Nachfrage ist hoch und wird hoch bleiben, zumindest bis der neue Freiburger Stadtteil Dietenbach in die Vermarktung kommt. Danach wird sich zeigen, ob durch den Verkauf von neuen Immobilien und den anstehenden Umzügen auch der Markt an Gebrauchtimmobilen wieder stärker belebt wird und die



2. FREIBURGER
IMMOUpdate
14.02.2020



Freiburg Wirtschaft Touristik
und Messe GmbH & Co. KG
Annika Reinke
Tel: +49 761 3881 1106
annika.reinke@fwtm.de

Pressemeldung | Seite 4 | 03.02.2020

hohe Nachfrage durch eine entsprechende Anzahl an Angeboten wieder bedient werden kann.“

Butz: „Bei einem höheren Angebot an Immobilien werden die Preise sicherlich nicht mehr so stark steigen und hohe Vorstellungen von Verkäufern nicht mehr so einfach durchsetzen lassen wie in der aktuellen angespannten Marktlage. Aber auch schon jetzt sollten Kaufinteressenten nicht jeden Preis akzeptieren, auch wenn dieser für sie finanziell darstellbar wäre. Eine objektive Einschätzung von Experten kann hier bei der letztendlichen Kaufentscheidung unterstützen.“

Veranstalter: Freiburg Wirtschaft Touristik
und Messe GmbH & Co. KG
Messe Freiburg
Neuer Messplatz 3, 79108 Freiburg
Navigationsadresse:
Hermann-Mitsch-Straße 3
Tel. +49 761 3881 02
Fax +49 761 3881 3006
www.messe.freiburg.de
messe.freiburg@fwtm.de

Ansprechpartner: Daniel Strowitzki
Geschäftsführer
Tel. +49 761 3881 3101
daniel.strowitzki@fwtm.de